



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 771**

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2352 (1)

Παρέκκλιση όρων δόμησης στο δήμο Αγρινίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθ. 1350/4.7.01 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού γραφείου Δήμου Αργινίου.

2) Τα σχέδια του φακέλλου ηλεγμένα και θεωρημένα.

3) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 5 «Δόμηση εκτός σχεδίου».

4) Το Π.Δ. 27.7.87 (ΦΕΚ 749/Δ/10.8.87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικών Εφαρμογών στο Δήμο Αγρινίου».

5) Την υπ' αριθ. 68230/3434/4.11.87 Απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 42/Δ/21.1.88) «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Αγρινίου - Κοιν. Αγ. Κων/΄νου Ν. Αιτωλ/νίας».

6) Την υπ' αριθ. ΣΤ1/375/8.3.01/ΥΠΕΠΘ «Συνηγορία Παρέκκλισης από τις ισχύουσες διατάξεις των όρων δόμησης για ανέγερση ιδιωτικού Δημοτικού Σχολείου».

7) Το γεγονός ότι με την παρούσα έγκριση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

8) Το γεγονός ότι η εν λόγω ιδιοκτησία είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. δήμου Αγρινίου, δεν αποτελεί δασική έκταση και δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο.

9) Τις δ/ξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ 90Α/94 και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτ/σης».

10) Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτ/σης Αιτωλ/νίας».

11) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 9/01 πράξη θέμα 8ον αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται κατά παρέκκλιση όροι δόμησης για ανέγερση ιδιωτικού Δημοτικού Σχολείου σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως Δήμου Αγρινίου του Ν. Αιτωλ/νίας και όπως ακριβώς φαίνονται στο συν/νο τοπ/κό και διάγραμμα κάλυψης.

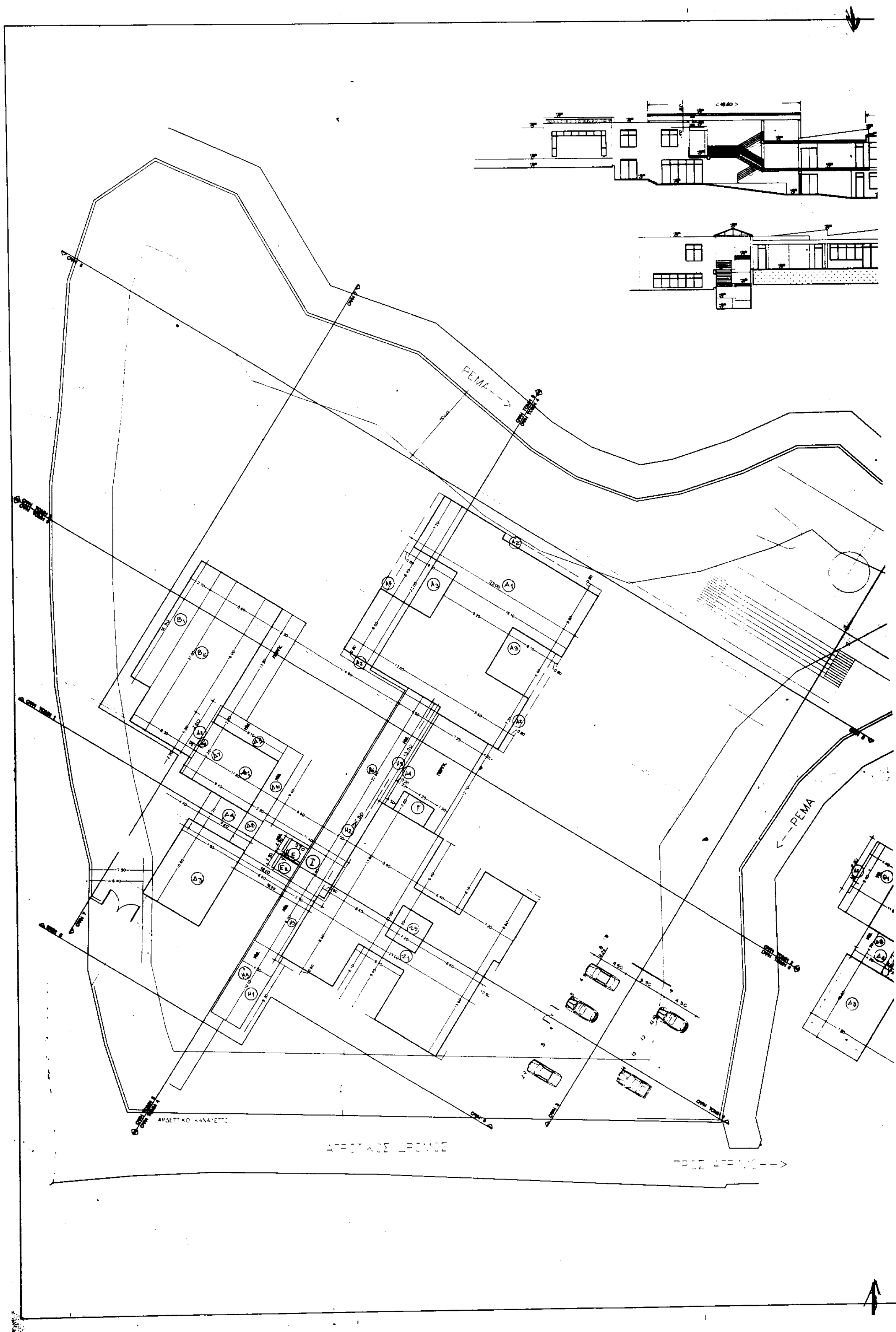
Κάλυψη 0,20 Σ.Δ. 0,25.

Ορίζεται δε ότι σε πλευρές που δεν συνορεύουν με ρέμα να τηρηθεί πλάγια απόσταση 6,40μ, ενώ στις άλλες πλευρές ότι ισχύει από τον κτιριοδομικό κανονισμό.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 13 Ιουλίου 2001

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ


ΡΕΜΑ-->
<--ΡΕΜΑ

ΤΟΜΗ 1-1 (σχέδιο 8)

ΟΨΗ ΤΟΜΗ 5-5 (σχέδιο 12)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΙΣΟΓΕΙΟ και ΥΠΟΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

Γ (1.20 + 4.20) x 2.80 = 14.17

2.20 x 2.50 = 5.50
6.40 x 4.20 = 26.88 } - 32.38

106,60 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αριθ. Πράξεως 9/01 Θέμα 8ο
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 2359/13-7-01
Απόφαση του Νομάρχη Αιτωλίας περί έγκρισης όρων δόμησης
Μεσολόγγι 13-7-01

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΡΟΦΟΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1840,99 τ.μ.
0,211

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΡΟΦΟΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 310,01 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ 7919,23 κ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΘΕΣΕΙΣ PARKING
απαιτούμενες θέσεις: 14 θέσεις
πραγματοποιούμενες: 14 θέσεις

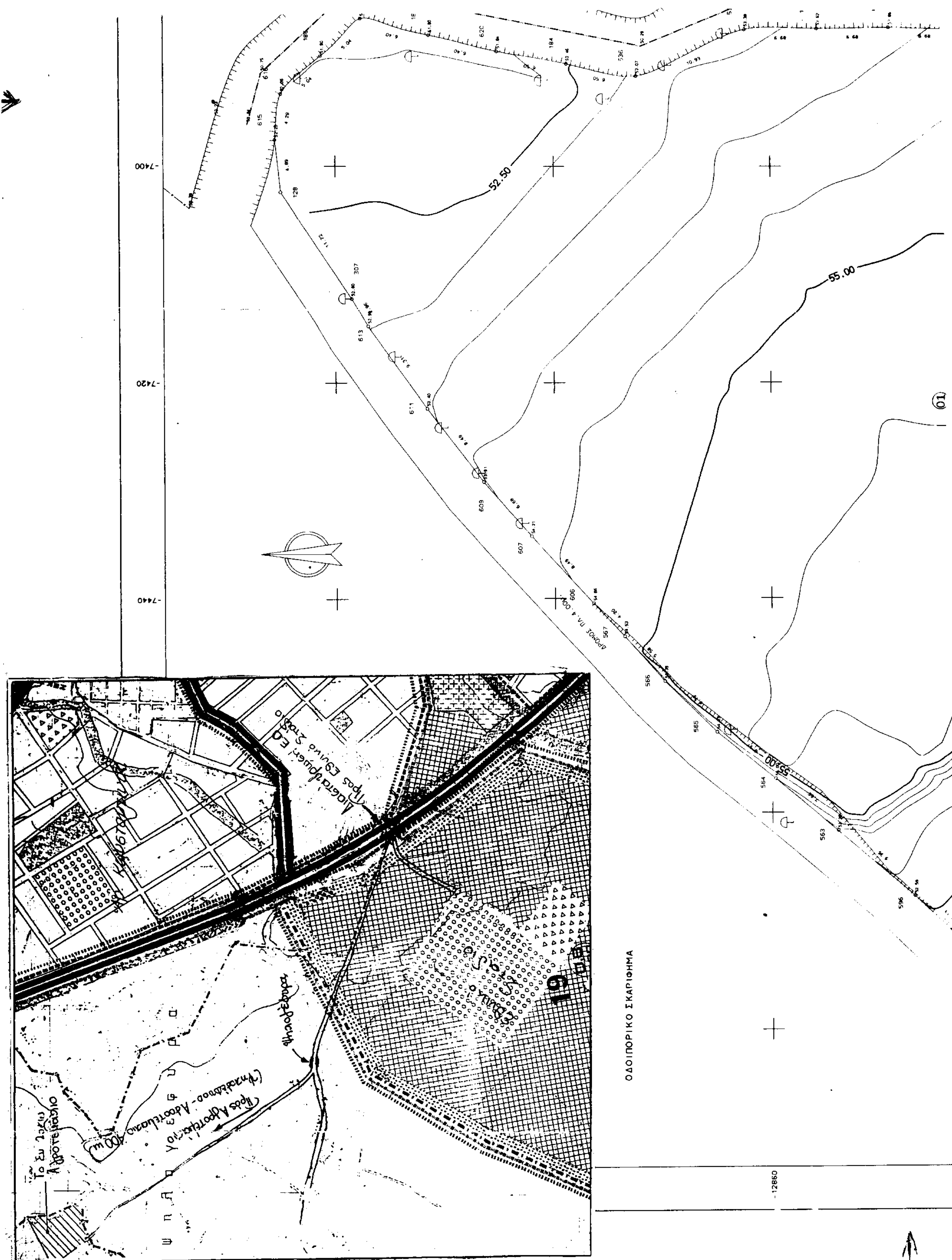
8/3/01

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Σ. ΜΠΑΛΛΑΟΥΡΑ, Ο.Ε
ΕΡΓΟ	ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΘΕΣΗ	ΨΗΛΟΓΕΦΥΡΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	
2	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2001	

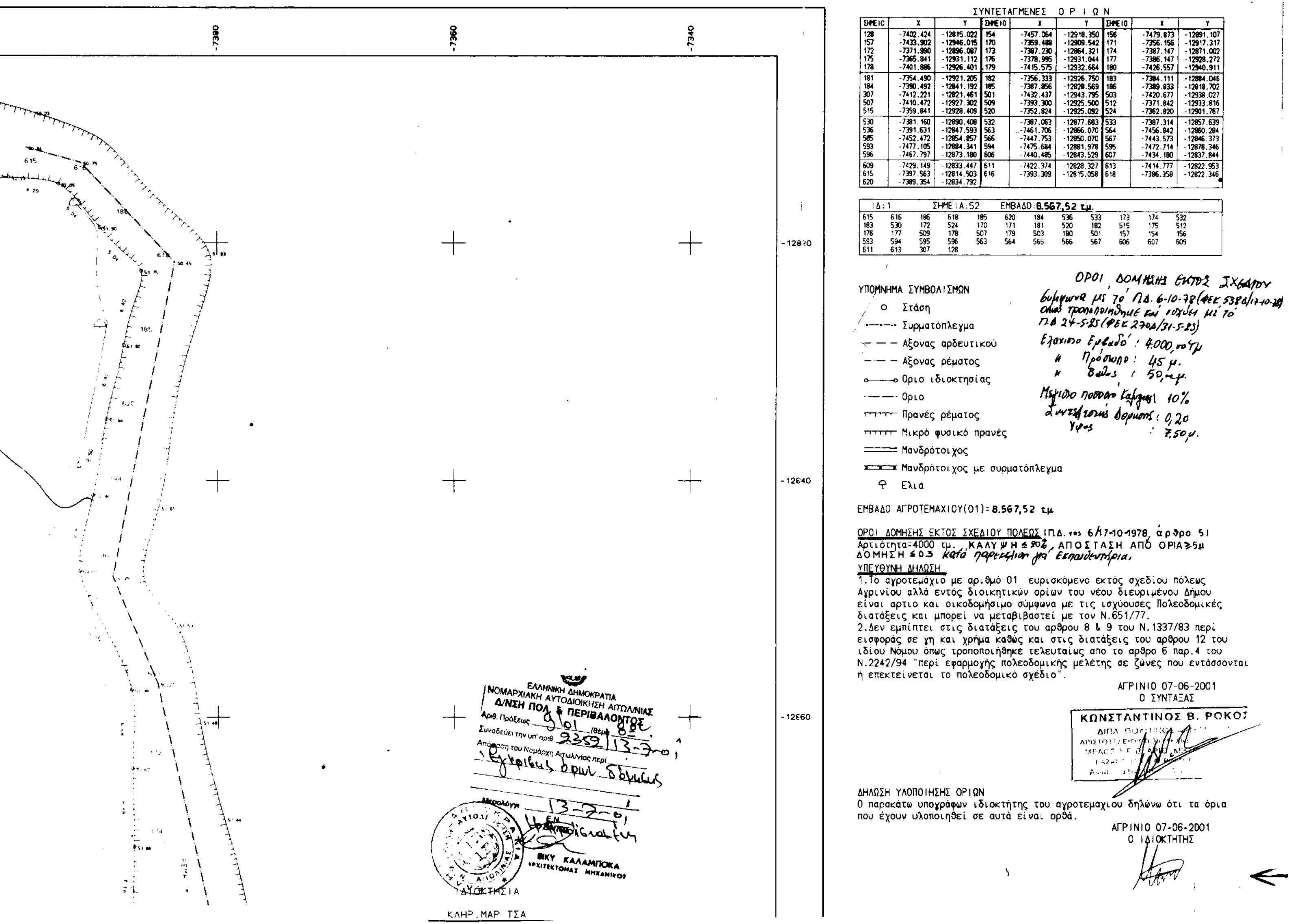
Μαζί συνοδεύει το υπ' αριθ. 1350 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Αγρινίου & αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού 4-7-2001
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΤΣΑΜΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ 4-7-2001

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
	ΒΑΛΑΤΣΟΣ ΦΩΤΗΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
	ΚΑΜΑΡΙΑΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
	ΡΟΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός
	ΡΟΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	Μηχανολόγος



52.50
55.00
-7400
-7420
-7440
-12860
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
128	-7402.424	-12815.022	154	-7457.064	-12918.350	156	-7479.873	-12891.107
157	-7433.902	-12946.015	170	-7359.488	-12909.542	171	-7356.156	-12917.317
172	-7371.990	-12896.087	173	-7387.230	-12864.321	174	-7387.147	-12871.002
175	-7365.841	-12931.112	176	-7378.995	-12931.044	177	-7386.147	-12928.272
178	-7401.886	-12926.401	179	-7415.575	-12932.664	180	-7426.557	-12940.911
181	-7354.490	-12921.205	182	-7356.333	-12926.750	183	-7384.111	-12884.046
184	-7390.492	-12841.192	185	-7387.856	-12828.569	186	-7389.833	-12818.702
307	-7412.221	-12821.461	501	-7432.437	-12943.795	503	-7420.677	-12938.027
507	-7410.472	-12927.302	509	-7393.300	-12925.500	512	-7371.842	-12933.816
515	-7359.841	-12928.409	520	-7352.824	-12925.092	524	-7362.820	-12901.767
530	-7381.160	-12890.408	532	-7387.063	-12877.683	533	-7387.314	-12857.639
536	-7391.631	-12847.593	563	-7461.706	-12866.070	564	-7456.842	-12860.284
565	-7452.472	-12854.857	566	-7447.753	-12850.070	567	-7443.573	-12846.373
593	-7477.105	-12884.341	594	-7475.684	-12881.978	595	-7472.714	-12878.346
596	-7467.797	-12873.180	606	-7440.485	-12843.529	607	-7434.180	-12837.844
609	-7429.149	-12833.447	611	-7422.374	-12828.327	613	-7414.777	-12822.953
615	-7397.563	-12814.503	616	-7393.309	-12815.058	618	-7386.358	-12822.346
620	-7389.354	-12834.792						

ΙΔ:1			ΣΗΜΕΙΑ:52			ΕΜΒΑΔΟ: 8.567,52 τμ.					
615	616	186	618	185	620	184	536	533	173	174	532
183	530	172	524	170	171	181	520	182	515	175	512
176	177	509	178	507	179	503	180	501	157	154	156
593	594	595	596	563	564	565	566	567	606	607	609
611	613	307	128								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Στάση
- Συρματόπλεγμα
- Άξονας αρδευτικού
- Άξονας ρέματος
- Οριο ιδιοκτησίας
- Οριο
- Πρανές ρέματος
- Μικρό φυσικό πρανές
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Ελιά

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
σύμφωνα με το Π.Δ. 6-10-78 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-78) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
Ελάχιστο Εμβαδό : 4.000,00 τμ
" Πρόσωπο : 45 μ.
" Βάθος : 50,00 μ.
Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0,20
Ύψος : 7,50 μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ(01) = **8.567,52 τμ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (Π.Δ. της 6/17-10-1978, άρθρο 5)
Αρτιότητα=4000 τμ., ΚΑΛΥΨΗ ≤ 20%, ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ≥ 5μ
ΔΟΜΗΣΗ ≤ 0.3 κατά παρέκκλιση για Εκπαιδευτήρια.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

1. Το αγροτεμάχιο με αριθμό 01 ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως Αγρινίου αλλά εντός διοικητικών ορίων του νέου διευρυμένου Δήμου είναι αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του αρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα καθώς και στις διατάξεις του αρθρου 12 του ιδίου Νόμου όπως τροποποιήθηκε τελευταίως απο το αρθρο 6 παρ.4 του Ν.2242/94 "περί εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο".

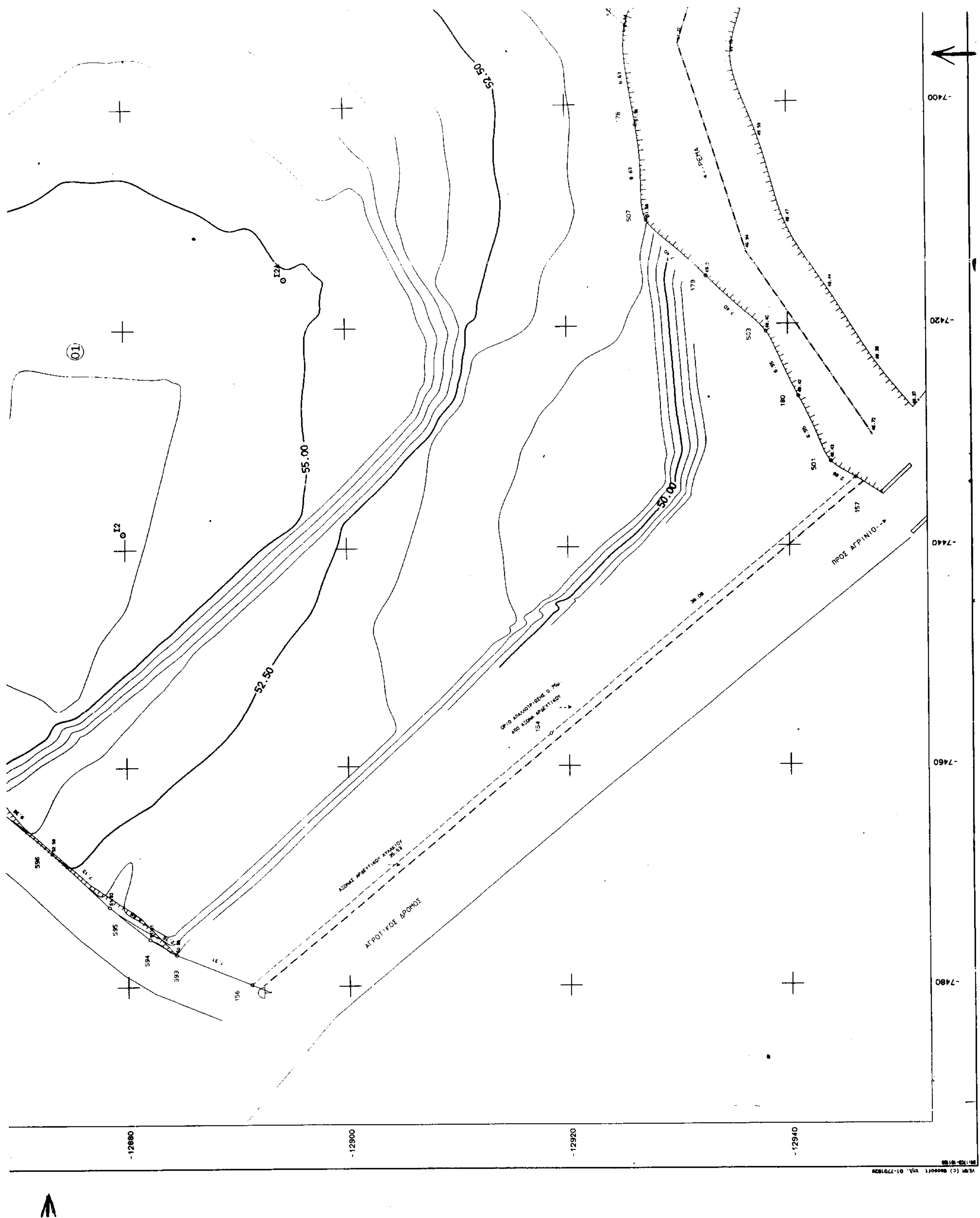
ΑΓΡΙΝΙΟ 07-06-2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΡΟΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του αγροτεμαχιου δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτά είναι ορθά.

ΑΓΡΙΝΙΟ 07-06-2001
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ


52.50
55.00
52.50
50.00
ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
-7400
-7420
-7440
-7460
-7480
-12880
-12900
-12920
-12940

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος δηλών υπευθύνως ότι στο αγροτεμάχιο με αριθμό (01) δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος Υ.Τ.

Η οριογραμμή ρέματος, σύμφωνα του πίνακα ορίων, είναι σύμφωνη με την από 12-6-01 προσωρινά οριζόμενη οριογραμμή από την Επιτροπή Πολεοδομίας του Δήμου Αγρινίου (άρ. 6 παρ. 2 ΦΕΚ 59Δ/3-2-98)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **ΡΟΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6 τηλ.0641-52979	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ Κ' ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΟΥΡΑ	
ΕΡΓΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	
ΘΕΣΗ ΨΗΛΟΓΕΦΥΡΟ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ισοδιάσταση=.50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2001	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΡΟΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61604 ΚΑΖΑΝΤΖΗ 4-6 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 58.979 ΑΦΜ 31671404 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΗΛΕΓΧΘΗ 4-7-01

Αριθ. 2139 (2)

Ανάκληση της 2452/1997 απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας ,έκτασης εμβαδού 160 στρεμμάτων, στη θέση «Ζαρκαδοχώρι» περιφέρειας οικισμού Ζαρκαδοχωρίου, Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΝΔ 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 Ν. 998/79 «Περί προστασίας δασών»

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 διαταγή Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την αριθ. 88310/2867/89 διαταγή του Υπ. Γεωργίας «Ανάκληση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Περί διοίκησης ,αποκέντρωσης, στελέχωσης της περιφέρειας».

6. Την αριθ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας , περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του.

7. Την αριθ. 2452/1997 απόφαση του Δ/ντού Δασών Ν. Μαγνησίας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 160 στρ. στη θέση «Ζαρκαδοχώρι» περιφέρειας Ζαρκαδοχωρίου Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

8. Την αριθ. 377/8.2.2001 αναφορά του Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η ανάκληση της ανωτέρω απόφασης, καθ' όσον στηρίχθηκε σε εσφαλμένη εκτίμηση στοιχείων (εποικιστική έκταση και όχι συνιδιόκτητη), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 2452/1997 απόφασή μας και αίρουμε την αναδάσωση από ολόκληρη την έκταση, εμβαδού 160 στρ. στη θέση «Ζαρκαδοχώρι» περιφέρειας οικισμού Ζαρκαδοχωρίου Δήμου Αλμυρού Ν. Μαγνησίας καθ' όσον εκδόθηκε κατά πλάνη περί τα πράγματα (εποικιστική και όχι συνιδιόκτητη), διότι η έκταση αυτή εμπίπτει στο τμήμα 5 (3.570 στρ.) όπου έχουν δικαίωμα νομής εις το διηνεκές εξ αδιαιρέτου μικροκτηνοτρόφοι ΣΑΑΜΚ Ζαρκαδοχωρίου αποκατασταθέντες κτηνοτροφικά με την αριθ. 33/55 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτρτριώσεων Βόλου.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντήςΔασών Ν. Μαγνησίας
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ